

PASSIVHAUS Y NUEVAS FRONTERAS DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE EN ESPAÑA

En la localidad de Sant Joan de Labritja de Ibiza (España) [la sociedad Terravita](#) está terminando la construcción de una vivienda que adopta los máximos estándares internacionales de eficiencia energética y sostenibilidad.

La vivienda, llamada *Can Tanca*, reduce en un 80% las necesidades de climatización respecto a otras similares, y cubre la demanda en su totalidad con la energía solar instalada. La vivienda presenta un alto nivel de hermeticidad, evitando la circulación incontrolada de aire.

La vivienda se inspira al estilo constructivo de Ibiza. Sobre cimentación de hormigón armado, la estructura es de entramado ligero de madera. También los aislamientos de 30 centímetros de espesor son de fibra de madera, incorporados en la cubierta y la fachada, terminada en revoco de cal. La carpintería exterior es de doble acristalamiento.

En verano, las persianas exteriores y la vegetación la protegen del calor y la ventilación natural nocturna permite mantener la casa fresca. Para la climatización se ha instalado un sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor entálpica, una batería de frío y 14 m² de techo refrescante. Se alimenta con aerotermia, energía renovable que además calienta el agua de la casa.

La vivienda está desconectada de la red eléctrica y de agua y es capaz de generar más energía de origen renovable de la que consume. Una instalación solar fotovoltaica, instalada sobre la cubierta, le permite ser autosuficiente en energía. Para garantizar el suministro de electricidad ininterrumpido, dispone de un sistema de acumulación capaz de abastecer a la vivienda incluso en los días poco soleados. La casa es dotada asimismo de tecnología inteligente para automatizar y regular el gasto energético según las necesidades del momento. La vivienda se autoabastece de agua mediante un sistema de recogida de aguas pluviales y de tratamiento.



Otro aspecto a destacar es la rapidez de ejecución de la obra de construcción, que solo requiere de ocho meses en total.

El proyecto de diseño y construcción de esta vivienda sostenible e innovadora ha perseguido el objetivo de aunar el máximo ahorro energético y el menor impacto medioambiental, con un elevado nivel de confort interior en un espacio saludable. Todo esto dentro de un estilo acorde a la arquitectura tradicional del lugar.

Tomando en cuenta los resultados logrados en su construcción, la sociedad Terravita decidió abrir el proceso para obtener los certificados Passivhaus Premium y BREEAM Excepcional. El certificado Passivhaus Premium (que actualmente solo poseen tres edificios en el mundo) acredita el escaso aporte de energía que necesita la vivienda para disfrutar de una temperatura confortable durante todo el año. El certificado BREEAM Excepcional, reconoce el más alto nivel de sostenibilidad en la edificación. [BREEAM](#) (*Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology*) valúa los impactos en 10 áreas (gestión, salud y bienestar, energía, transporte, agua, materiales, residuos, uso ecológico del suelo, contaminación e innovación) y su análisis abarca todo el ciclo de vida del edificio desde su fase de diseño, construcción y sus usos.

Los logros de este proceso de certificación de alto nivel serán indudablemente presentados en la página web de la sociedad Terravita. Mientras tanto, los resultados de esta obra innovadora representan un desafío para todos los actores involucrados en la temática de construcción sostenible. El sector de la construcción, según los datos de UNEP, influye de manera determinante en la generación de los gases que provocan el calentamiento global. En la sola Unión Europea es responsable del 40% del consumo de energía y del 36% de emisiones de CO₂, y abrir caminos innovadores en este ámbito representa una prioridad para un futuro más sostenible de todo el planeta.

Para saber más

[Terravita sitio web](#)

[Terravita en Twitter.com](#)

[Passive House Institute](#)

[Plataforma edificación passivhaus](#)

[Passive House classes in passipedia](#)

[Breeam sitio web](#)

[Artículo en ecohabitar.org](#)

[Artículo en madera sostenible.com](#)

[Artículo en hausehabitat.es](#)

[Passive house en wikipedia](#)

[Passive house en issuu.com](#)

